

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213...../TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1389/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 53.THA/TB-ĐGTS ngày 24 tháng  
10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 03 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. (Tài sản thi hành án của Ông/bà Trần Đình Dũng – Trần Thị Tiếp)

Tài sản 01: Thửa đất số: 2; TĐĐ số: 9; Đ/c thửa đất: xã Đam Bri, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; DT: 5.007 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DD 908795 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/12/2021. Giá khởi điểm: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng)

Tài sản 02: Thửa đất số: 1; TĐĐ số: 9; Đ/c thửa đất: xã Đam Bri, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; DT: 2.760 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DD 908794 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/12/2021. Giá khởi điểm: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

Tài sản 03: Thửa đất số: 301; TĐĐ số: 21; Đ/c thửa đất: Thôn 07, xã Lộc Quảng, Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; DT: 15.547 m<sup>2</sup> Đất nông nghiệp (LNC); Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:

CB 958188 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 07/12/2010. Đứng tên Ông - Phan Quốc Tuấn; Sinh năm 1975; Ngày 18/11/2021 chuyển nhượng cho Ông – Trần Đình Dũng. Giá khởi điểm: 4.400.000.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm triệu đồng)

Ghi chú: - Bán gộp 03 tài sản (không bán lẻ); Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu theo quy định.

Tổng giá khởi điểm: 7.400.000.000 đồng (Bảy tỷ, bốn trăm triệu đồng).

2. Nơi có tài sản: Tài sản 01; Tài sản 02; xã Đam Bri, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Tài sản 03; xã Lộc Quảng, Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

3. Tiền đặt trước: 740.000.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 22/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Viết Tư**